

# 114年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 下列何者非內政部地政司主管事務之範疇？  
(A)耕地三七五減租事務 (B)土地徵收事務  
(C)建築管理事務 (D)土地稅稅基之地價事務
- 下列何者得為公有土地的土地所有權人？  
(A)雲林縣 (B)臺中市政府  
(C)農業部林業及自然保育署臺東分署 (D)財政部國有財產署
- 下列何者並非屬於行政組織法概念下之「行政機關」？  
(A)內政部國土管理署 (B)高雄市政府地政局 (C)屏東縣政府地政處 (D)新北市中和地政事務所
- 依地方制度法規定，縣政府如擬訂定土地行政相關之組織自治條例時，應經各該縣議會通過後，向下列何者報請備查？  
(A)縣政府行政處 (B)縣政府之縣長 (C)內政部 (D)立法院法制局
- 有關建物第一次測量，依地籍測量實施規則規定，一棟建物跨越二個以上登記機關轄區者，由何登記機關受理測量，編列建號？  
(A)建築基地範圍內任一登記機關皆可 (B)該建物門牌所在地之登記機關  
(C)該建物坐落基地面積較大地段之登記機關 (D)與該建物位置距離較近之登記機關
- 有關公務員法律義務，下列敘述何者錯誤？  
(A)公務員於在職期間不得經營商業或投機事業  
(B)公務員於離職後 3 年內，不得擔任與其離職前 5 年內之職務直接相關之營利事業董事、監察人、經理、執行業務之股東或顧問  
(C)公務員對於長官在監督範圍內之命令，有服從之義務。如認為該命令違法，應負報告之義務；該管長官如認其命令並未違法，而仍以口頭命令下達時，公務人員即應服從  
(D)公務員對於公務上所辦事件，不得收受任何餽贈
- 針對地籍圖重測後，地政事務所依照重測結果辦竣土地標示變更登記後，發現原重測結果錯誤。關於其更正之辦理，下列敘述何者正確？  
(A)更正重測成果，再更正土地標示登記  
(B)逕更正土地標示登記，無須更正重測成果  
(C)只須更正重測成果  
(D)僅得由所有權人申請更正重測結果與土地標示登記，不得依職權辦理更正
- 若信託以遺囑為之者，依土地登記規則第 126 條之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)於遺囑另指定遺囑執行人時，應於辦畢遺囑執行人及繼承登記後，由遺囑執行人會同受託人申請信託登記  
(B)無繼承人時，由受託人直接依遺囑申請信託登記  
(C)信託登記應由繼承人辦理繼承登記後，會同受託人申請之  
(D)繼承人有無不明時，於辦畢遺產管理人登記後，由遺產管理人會同受託人申請信託登記
- 因登記錯誤、遺漏或虛偽致受損害者，由地政機關負損害賠償責任。但下列何種情形不在此限？  
(A)地政機關證明其原因應歸責於第三人之詐術時 (B)地政機關證明其原因應歸責於受害人時  
(C)地政機關證明其原因應不可歸責於登記人員時 (D)地政機關證明其原因應不可歸責於政府機關時
- 依地籍清理條例規定，主管機關為清查權利內容不完整或與現行法令規定不符之地籍登記，經釐清權利內容及權屬後，應重新辦理登記；其未能釐清權利內容及權屬者，應如何處理？  
(A)逕為國有之登記 (B)徵收並予補償之 (C)法院拍賣之 (D)標售之
- 甲以行使地上權之意思占有他人土地，主張時效完成，申請地上權登記，經登記機關審查無誤，依規定予以公告；該公告之法律性質為下列何者？  
(A)行政處分 (B)法律行為 (C)事實行為 (D)行政調查
- 依土地登記規則第 118 條規定，土地總登記後，因主張時效完成申請不動產役權登記，經登記機關審查證明無誤應即公告，此一公告期間為幾日？  
(A) 30 日 (B) 60 日 (C) 90 日 (D) 180 日

- 13 依土地登記規則之規定，有關塗銷登記及消滅登記，下列敘述何者正確？  
(A)因權利之存續期間屆滿，致權利消滅時，應申請消滅登記  
(B)私有土地所有權之拋棄，登記機關應於辦理消滅登記後，隨即為國有之登記  
(C)土地上設定抵押權，其抵押權塗銷登記，得由土地所有權人單獨申請之  
(D)預告登記之塗銷，一律應由權利人及義務人會同申請登記，始得辦理之
- 14 山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區土地，在未編定使用地之類別前，其使用應適用何種使用地之管制？  
(A)農牧用地 (B)林業用地 (C)生態保護用地 (D)國土保安用地
- 15 依國土計畫法規定，為擬訂國土計畫所為之調查勘測，下列敘述何者錯誤？  
(A)各級主管機關因擬訂或變更國土計畫須派員進入公、私有土地或建築物調查或勘測時，應先聲請法院許可，才得進入  
(B)各級主管機關因擬訂或變更國土計畫須派員進入國防設施用地，應經該國防設施用地主管機關同意  
(C)調查或勘測人員進入公、私有土地或建築物調查或勘測時，應出示執行職務有關之證明文件或顯示足資辨別之標誌  
(D)為實施調查或勘測，須遷移或拆除地上障礙物，致所有人或使用人遭受之損失，應先予適當之補償，其補償價額應以協議為之
- 16 依市地重劃實施辦法規定，重劃後實際分配之土地面積多於應分配之面積者，土地所有權人應繳納差額地價。下列敘述何者錯誤？  
(A)主管機關應於重劃土地接管後 30 日內通知土地所有權人繳納  
(B)主管機關對於該差額地價之請求權時效，自應繳納之期間屆滿翌日起算 10 年  
(C)差額地價應就超過部分按評定重劃後地價計算  
(D)土地所有權人逾期未繳納者，得移送強制執行
- 17 依都市更新條例規定，政府主導之都市更新，採用公開評選委託都市更新事業機構實施都市更新之方式，若評選時，未事先公告應具之資格及決定之程序，亦未於決定前，給予參與競爭者表示意見之機會，其評選之效力應為下列何者？  
(A)得撤銷 (B)得廢止 (C)效力未定 (D)無效
- 18 依市地重劃實施辦法規定，公共設施用地負擔包括「臨街地特別負擔」與「一般負擔」，有關臨街地特別負擔，下列敘述何者正確？  
(A)臨街地特別負擔指公共設施用地負擔扣除道路兩側臨街地特別負擔後，所餘之負擔  
(B)市地重劃區範圍以都市計畫道路中心線為界者，其臨街地特別負擔，應按參與重劃之道路寬度計算  
(C)面臨路寬 4 公尺以下道路，其兩側臨街地各負擔八分之一  
(D)已開闢公有道路，其兩側臨街地各負擔二分之一
- 19 行政訴訟之都市計畫審查程序，關於其判決效力之敘述，下列何者錯誤？  
(A)都市計畫審查程序之結果，法院認定該都市計畫確有違法無效情形，其判決效力具對世性  
(B)都市計畫審查程序之結果，法院對於都市計畫僅為違法之宣告，未為無效之宣告，其判決效力具對世性  
(C)都市計畫審查程序之結果，法院認定都市計畫違法，並宣告失效，其判決效力具對世性  
(D)都市計畫審查程序之結果，法院對於都市計畫認為合法，其判決效力具對世性
- 20 地價稅依照申報地價課徵地價稅。關於地價稅之課徵行為，下列敘述何者正確？  
(A)此為雙方行為，故屬行政契約 (B)課徵地價稅為單方法行為，故屬行政處分  
(C)此為法規命令 (D)此為行政事實行為
- 21 下列何者不是地價及標準地價評議委員會之評議事項？  
(A)依法復議之徵收補償價額 (B)土地徵收補償市價及市價變動幅度  
(C)依法異議之申報移轉現值 (D)市地重劃前後及區段徵收後之地價
- 22 甲不動產估價師未領有開業證書而仍執行業務，不服主管機關之罰鍰處分時，得為下列何種救濟程序？  
(A)覆審 (B)再議 (C)申覆 (D)訴願
- 23 房屋仲介公司製作之不動產委託銷售契約，所依循不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項之法律性質為何？  
(A)授權法律 (B)行政指導 (C)行政規則 (D)法規命令
- 24 依土地徵收條例規定，其他法律有關徵收補償標準與其牴觸時，其適用關係如何？  
(A)優先適用土地徵收條例  
(B)優先適用其他法律  
(C)以補償標準對被徵收土地所有權人較有利者，優先適用  
(D)以法律公布時間之先後，公布在後者優先適用
- 25 依土地徵收條例規定，有關被徵收土地之原所有權人得行使收回權的要件，下列敘述何者錯誤？  
(A)得於徵收公告之日起 20 年內，向中央地政機關申請  
(B)徵收補償發給完竣屆滿 3 年，未依徵收計畫開始使用者  
(C)被徵收土地依原徵收計畫開始使用後未滿 5 年，不繼續依原徵收計畫使用  
(D)被徵收土地未依核准徵收原定興辦事業使用

- 26 依土地徵收條例規定，權利關係人對於徵收補償價額有異議者，得如何為之？  
(A)得於公告期間屆滿之日起 30 日內以書面提請地價評議委員會復議  
(B)得於公告期間屆滿之次日起 30 日內以書面向該管直轄市或縣（市）主管機關提出異議  
(C)得於公告期間屆滿之日起 3 個月內提起訴願  
(D)得免經訴願程序，逕提起行政訴訟
- 27 土地徵收條例第 3 條規定土地徵收之範圍應以其事業所必須者為限。此一規定與下列何種行政法上一般原理原則相符？  
(A)信賴保護原則 (B)比例原則 (C)正當行政程序 (D)授權明確性原則
- 28 司法院釋字第 739 號解釋指出，自辦市地重劃核准實施重劃計畫程序中沒有設計聽證制度為違憲，是基於何種行政法的一般原理原則？  
(A)正當行政程序 (B)誠信原則 (C)比例原則 (D)平等原則
- 29 行政處分之撤銷與廢止有相異之處，下列敘述何者正確？  
(A)撤銷行政處分僅得由原處分機關為之  
(B)行政處分廢止後，溯及既往失其效力，但受益人未履行負擔而受廢止者，自廢止後失其效力  
(C)廢止行政處分僅得由上級機關為之  
(D)違法行政處分經撤銷後，為維護公益，撤銷機關得另定失其效力之日期
- 30 A 市政府將市地重劃區內之土地，按原位次分配重劃後土地予所有權人甲，有關該分配結果之法律性質，下列何者正確？  
(A)行政處分 (B)行政計畫 (C)行政契約 (D)事實行為
- 31 合法行政處分因所依據之事實或法律狀態有變更或因該處分之繼續存在已缺乏利益，基於法律政策或事實上原因予以廢棄，使其向將來失其效力，此稱為下列何者？  
(A)廢止 (B)撤銷 (C)補正 (D)轉換
- 32 有關法律性質之說明，下列何者正確？  
(A)地政事務所之土地鑑界行為，係對物之一般處分  
(B)土地重測時所為之地籍調查行為，係行政處分  
(C)地政事務所駁回原土地所有權人申請回復浮覆地所有權登記案件，為行政處分  
(D)堤防預定線之公告，為行政計畫
- 33 有關「臺中市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所土地登記作業要點」之法律性質，下列敘述何者正確？  
(A)屬於行政程序法第 159 條規定之行政規則  
(B)屬於地方制度法第 29 條規定為地方行政機關辦理上級機關委辦事項之委辦規則  
(C)屬於地方制度法第 31 條規定為地方立法機關所訂定之自律規則  
(D)屬於地方制度法第 25 條規定為地方立法機關所通過之自治條例
- 34 有關行政法上之事實行為，下列敘述何者正確？  
(A)所謂事實行為係指造成一定事實之改變而產生法律效力之得喪變更  
(B)地政局對於不動產經紀業所為之政策性行政指導並非事實行為  
(C)地政事務所所為之土地所有權移轉登記屬事實行為  
(D)土地徵收公告後，登記機關於土地登記簿上註記徵收公告文號之行為，係事實行為
- 35 有關法律明確性原則之判斷標準，下列何者錯誤？  
(A)可理解性 (B)可預見性 (C)司法審查可能性 (D)可信賴性
- 36 依土地徵收條例之規定，區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區，其規劃原則、申請配售資格、條件、面積、作業程序及其他應遵行事項之辦法，由各級主管機關定之。有關該辦法之敘述，下列何者正確？  
(A)該辦法之內容應遵守「法律保留原則」 (B)該辦法之內容應遵守「量能優先性原則」  
(C)該辦法之性質應屬於「作業性行政規則」 (D)該辦法之性質應屬於「裁量性行政規則」
- 37 依行政程序法之規定，行政機關對於不特定人之送達，得以刊登政府公報或新聞紙代替之，此種送達方式為下列何者？  
(A)公示送達 (B)公告送達 (C)寄存送達 (D)留置送達
- 38 人民於主管機關公告徵收後，意圖領取更多農作改良物補償費而為搶種作物之行為，違反下列何種行政法上一般原理原則？  
(A)誠信原則 (B)信賴保護原則 (C)平等原則 (D)不當聯結禁止原則
- 39 有關行政程序法規定的聽證程序，下列敘述何者錯誤？  
(A)除法律另有規定外，應公開以言詞為之  
(B)聽證，應作成聽證紀錄。聽證紀錄當場製作完成者，由陳述或發問人簽名或蓋章  
(C)主持人認當事人意見業經充分陳述，而事件已達可為決定之程度者，應即終結聽證  
(D)聽證終結後，決定作成前，主持人認為必要時，得再為聽證
- 40 苗栗縣頭份市公所為開闢都市計畫道路工程之需，依法申請徵收甲之土地，經核准徵收並依法公告後，甲對其徵收處分不服，提起訴願。其訴願管轄機關為下列何者？  
(A)行政院 (B)內政部 (C)苗栗縣政府 (D)苗栗縣頭份市公所

- 41 有關耕地三七五減租條例規定之耕地租約涉訟，下列敘述何者錯誤？  
(A)對於主管機關所為有關耕地租約之登記，若有不服，應提起訴願、行政訴訟  
(B)耕地租約屆滿時，出租人為維持其一家生活而收回耕地致承租人失其家庭生活依據，若有不服，應循序提起民事訴訟  
(C)耕地租約屆滿前，經依法編定或變更為非耕地使用，出租人得終止租約並須補償承租人，有關補償數額之爭議，若有不服，應循序提民事訴訟  
(D)關於耕地承租人違法轉租他人耕作，出租人主張耕地租約無效所生爭議，應提民事訴訟
- 42 依據行政訴訟法之規定，下列何者為確認桃園航空城特定區都市計畫違法訴訟之被告？  
(A)桃園市大園區公所 (B)桃園市政府 (C)內政部 (D)土地所有權人
- 43 依訴願法規定，下列何種情形，訴願審議委員會應為不受理之決定？  
(A)對土地鑑界複丈結果收到通知後，表示不服而提起訴願  
(B)對土地權狀補發登記申請收到駁回通知後，表示不服而提起訴願  
(C)對土地權狀換發登記申請收到駁回通知後，表示不服而提起訴願  
(D)對土地申請抵押權登記收到駁回通知後，表示不服而提起訴願
- 44 經營不動產仲介業務者，對於代理成交之租賃案件，應於簽訂租賃契約書之日起 30 日內，向直轄市、縣（市）政府主管機關申報登錄成交案件實際資訊。假設 A 直轄市政府地政局將前項申報登錄租賃案件實際資訊業務及相關裁罰事項之管轄權，委任所轄 B 地政事務所辦理；B 地政事務所對資訊申報不實之 C 不動產仲介業者，依法作出裁罰處分。關於前述情形，下列敘述何者正確？  
(A) B 地政事務所依法所作之裁罰處分仍屬 A 直轄市政府地政局之行政處分  
(B) C 對該裁罰處分不服提起訴願，B 地政事務所為訴願管轄機關  
(C) B 地政事務所依法所作之裁罰處分為該所之行政處分  
(D) C 對該裁罰處分不服提起訴願，A 直轄市政府地政局為訴願管轄機關
- 45 人民因行政機關對其依法申請之案件，予以駁回，經訴願程序後，應提起何種行政訴訟？  
(A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟 (C)課予義務訴訟 (D)一般給付訴訟
- 46 甲於開放之自然山域健行，行走於設有「小心落石」警告標示之木棧道時，因落石而致傷害；有關甲擬請求國家賠償，下列敘述何者錯誤？  
(A)木棧道須為國家設置或管理  
(B)木棧道必須已開始提供大眾使用  
(C)必須甲的受傷與木棧道的使用具有相當因果關係  
(D)管理機關因已設置警告標示，故不負損害賠償責任
- 47 依據國家賠償法第 9 條之規定，有關國家賠償義務機關之認定，下列敘述何者錯誤？  
(A)公務員執行職務行使公權力所生對於人民之國家賠償責任，以該公務員所屬機關為賠償義務機關  
(B)公共設施因設置或管理有欠缺所生之國家賠償責任，以該公共設施之設置或管理機關為賠償義務機關  
(C)委託民間團體或個人管理之公共設施，因設置或管理有欠缺所生之國家賠償責任，以受委託之民間團體或個人為賠償義務機關  
(D)原賠償義務機關裁撤或改組者，以承受其業務之機關為賠償義務機關
- 48 國家賠償法有關國家賠償之相關規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)國家賠償法所稱之公務員係指依法令從事於公務之人員  
(B)公務員執行職務行使公權力致使國家應負損害賠償責任時，賠償機關於該公務員有故意或重大過失之情形，得對該公務員求償  
(C)於開放之山域、水域等自然公物，經管理機關、受委託管理之民間團體或個人已就使用該公物為適當之警告或標示，而人民仍從事冒險或具危險性活動，國家不負損害賠償責任  
(D)國家賠償損害賠償訴訟，適用行政訴訟法之規定
- 49 設 A 不動產經紀業（公司；代表人甲）雇用乙經紀人、丙經紀營業員，經營不動產仲介業務。甲明知 A 公司尚未與委託人簽訂委託契約書，即以 A 公司名義刊登內容不實之銷售廣告，違反不動產經紀業管理條例第 21 條規定，主管機關依同條例第 29 條第 1 項第 1 款及第 2 項規定，處 A 公司 6 萬元罰鍰並令其限期改正。有關於此，下列敘述何者正確？  
(A)甲依行政罰法第 15 條第 1 項規定，並受同一規定罰鍰之處罰  
(B)若該不動產廣告稿係由乙經紀人簽章且以 A 公司名義刊登，甲不負行政罰責任  
(C)乙若因未簽章不動產廣告稿，因而違反不動產經紀業管理條例相關規定而受懲戒，違反一行為不兩罰原則  
(D)令 A 公司限期改正與罰鍰同屬行政罰
- 50 有關規費事項，下列敘述何者正確？  
(A)申請土地登記謄本應繳納之規費，為規費法所稱之行政規費  
(B)申請鑑界應繳納之土地複丈費，為規費法所稱之使用規費  
(C)申請抵押權設定登記，應繳納權利價值千分之一之登記費；該登記費為規費法所稱之行政規費  
(D)行政機關對逾期繳納規費者，得加徵滯納金；該滯納金之性質為行政罰